

**Agro Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

1054 Budapest, Tüköry utca 3.

2017.12.31-ei mérlegfordulónapi

Éves beszámoló kiegészítő melléklete

Bemutatósi időszak: 2017.01.01-2017.12.31.

I. A társaság bemutatása

Társaság neve:	Agro Rehab Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Társaság rövidített neve:	Agro Rehab Nonprofit Kft.
Székhelye:	1054 Budapest, Tüköry utca 3.
Cégjegyzék száma:	Cg. 01-09-190750
Adószáma:	24942634-2-42
KSH száma:	24942634-0113-572-01
Számlavezető pénzüintézet neve:	Budapest Bank Zrt.
Számlaszáma:	10102086-45634700-0100400
Akkreditációs tanúsítvány lajstromszáma:	0382

A Társaság 2014.04.23-mal került megalapításra. Az alapító, az MNV Zrt. 124/2014. (IV.23) számú határozata alapján, nem jövedelemszerzésre irányuló Társaságot hozott létre, megváltozott munkaképességű személyek alkalmazása céljából. A cégbírósági bejegyzés dátuma 2014.05.19.

A Társaságot a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, valamint a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal nyilvántartásba vette, a Fővárosi Földhivatal pedig újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetként bejegyezte. A társaság alapításakor a tulajdonos 100%-os állami tulajdonban lévő a FŐKEFE Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság volt. A társaság mérlegforduló napi tulajdonosa szintén 100%-os állami tulajdonban lévő CONCORDIA KÖZRAKTÁR Kereskedelmi Zrt.

A Társaságnak nincs leányvállalata, nincs más vállalkozóval közösen vezetett gazdasági társasága, sem társult vállalkozása. A Társaságnak nincs jelentős befolyása, többségi irányítást biztosító befolyása, sem közvetlen irányítást biztosító befolyása más gazdasági társaságban.

II. A társaság tevékenysége

A Társaság tevékenysége, kóser zöldségtermesztés. A cégbíróságon bejegyzett főtevékenysége a „Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése”. Ezen túl menően szabadföldi termelés is folyik.

A 2017-es üzleti évben a társaság két telephelyén folyt növénytermelés, illetve a központi telephelyen zajlott ennek koordinálása és adminisztrációja, ügyvezetése, igazgatása.

Telephelyek			
Irányító szám	Város	Utca házszám	Tevékenység
1054	Budapest	Tüköry utca 3.	ügyvezetés, igazgatás
3281	Karácsond	Jókai út 1615/3	mezőgazdaság
4600	Kisvárda	Jéki út 100.	mezőgazdaság

III. Beszámolási rend:

Az éves beszámoló aláírására jogosult vezető: Szabó György ügyvezető igazgató
Lakcím: 1048 Budapest, Böröndös utca 30. V/13.

A könyvviteli tevékenység körébe tartozó feladatok irányításáért felelős: Darázs Andrea, gazdasági igazgató
Mérlegképes könyvelői regisztrációs száma: 013764
Szakterület: vállalkozási
Státusz leírás: regisztrálva

Az Agro Rehab Nonprofit Kft-nél a könyvvizsgálat kötelező, az éves beszámoló könyvvizsgáló által ellenőrzött.

A könyvvizsgálatot végzi: Blaskó Gabriella
MKVK nyilvántartási szám: 006904
Személyében felelős könyvvizsgáló: Blaskó Gabriella

A Blaskó Gabriella a könyvvizsgálaton kívül egyéb tevékenységet nem végzett a Társaság részére. 2017. év könyvvizsgálati díja: 1 900 e Ft (forgalmi adó nélkül).

Felügyelőbizottság tagjai 2016. december 31-én:

Wilhelm Péter	1149 Budapest, Róna köz 14.
Vadász Zoltán	1205 Budapest, Nyáry Pál utca 13. I.
Csongrádi Pálma	

Az éves beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) és a könyvvizsgálói jelentés közzétételre kerül a céginformációs szolgálatnál.

Elszámoláshoz kapcsolódó adatgyűjtés

Könyvvezetés és a pályázati elkülönítés nyilvántartásának paraméterei:

Főkönyvi könyvelésre alkalmazott szoftver 2017.01.01-től:	Agroorganizáció Kft. rendszere
Raktári készletnyilvántartásra alkalmazott szoftver:	Agroorganizáció Kft. rendszere
Termelési költség elszámolására alkalmazott szoftver:	Agroorganizáció Kft. rendszere
Bérszámfejtésre alkalmazott szoftver:	NEXON Bér

A Társaság a költségeit elsődleges 6-os 7-es számlaosztályban vezeti, egyúttal 5-ös költséghely nyilvántartást is vezet.

A rehabilitációs támogatáshoz kapcsolódó tételek elkülönítését:

- a főkönyvi nyilvántartásban: önálló elszámolási számlákon kibontva,
- az analitikus nyilvántartásokban: megkülönböztetésre kidolgozott kódszámok alapján
- a bérszámfejtésben: megkülönböztetésre, személyre szólóan kidolgozott kódszámok alapján

IV. A Társaság számviteli politikájának főbb vonásai

A Társaság a számviteli politikáját a vállalkozás adottságainak, sajátos körülményeinek, a számviteli törvényben rögzített alapelveknek és értékelési eljárásoknak megfelelően állította össze. Rögzíti számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valódiság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A Társaság a mérlegfőösszege, illetve az éves nettó árbevétele, valamint a tárgyévben átlagosan foglalkoztatottak száma illetve a Tulajdonos elvárása alapján – figyelemmel a Számviteli Törvény 8. §-ában foglaltakra – éves beszámolót készít.

A mérlegzárás időpontja és ütemezése

Az éves beszámoló fordulónapja: tárgy év december hó 31.

Az éves beszámoló készítésének időpontja: tárgy évet követő év február hó 28.

Az éves beszámoló adatai – a megjegyzett kivételektől eltekintve – ezer forintban értendők.

Beszámolóban alkalmazott értékelési eljárások, számviteli alapelvek

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményeket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A számvitelről szóló törvény (1-3. sz. mellékletében) választási lehetőséget ad a mérleg és eredménykimutatás tagolására, sémájára. A társaság a mérleg sémájára az 1. sz. melléklet „A” változatát, az eredménykimutatás sémájára pedig a 2. számú melléklet (összköltség eljárással készített eredménykimutatás) „A” változatát választotta, de emellett controlling szinten az eredménykimutatást forgalmi költség eljárásra építve is összeállítja.

A törvényben megfogalmazott számviteli alapelvektől a Társaság nem tér el. A Társaság érték helyesbítéssel nem él.

Befektetett pénzügyi eszköznek minősülnek azok az eszközök, melyeket a Társaság azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, vagy adott át más vállalkozónak, hogy tartós jövedelemre tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget nyerjen.

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Befektetett eszközként kell kimutatni a Társaságnál azokat az immateriális javakat, amelyek a Társaság tevékenységét tartósan - legalább egy éven túl – szolgálják, valamint azon tárgyi eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan szolgálják. Az immateriális javak és tárgyi eszközök az ismert piaci értéküknél nem magasabb értéken kerülnek kimutatásra.

A befektetett eszközöket a Társaság az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében bekerülési költségen értékeli, csökkentve azokat az alkalmazott értékcsökkenések összegével. A nullára vagy maradványértékig leírt befektetett eszközöket továbbra is nyilvántartja.

A tárgyi eszközök között kerül aktiválásra azon felújítási munkák költsége, amelyek eredményeként az eszköz élettartama növekszik. A tárgyi eszközök részét képezik a beruházások és a beruházásokra kifizetett előlegek.

A saját vállalkozásban kivitelezett beruházások során létrejött tárgyi eszközöket a Társaság az előállításuk érdekében felmerült költségek figyelembevételével, azaz közvetlen előállítási költségen aktiválja.

Amortizációs politika

Az immateriális javak és tárgyi eszközök esetében a terv szerinti értékcsökkenés elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök maradványértékkel csökkentett bruttó értéke.

Maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembehelyezés időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.

A maradványérték a hasznos élettartam nagyságától függően más és más lehet. Általában nem jelentős, tehát nulla, ha a hasznos élettartam azonos a műszaki-gazdasági élettartammal.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

Az értékcsökkenés elszámolásának módja: bruttó érték alapján, a hasznos élettartamból megállapított leírási kulcsok alkalmazásával számított lineáris értékcsökkenés. Az értékcsökkenést, az értékcsökkenési leírás elszámolását attól az időponttól kell megkezdeni, amikor a tárgyi eszköz üzembe helyezése, használatba vétele megtörtént. A társaság amortizációt a napi állomány után számol el. Az értékcsökkenés elszámolásának vége a tárgyi eszköz hasznos időtartamának letelte vagy az eszköz könyvekből - bármilyen okból - történő kivezetésének napja.

A számvitelről szóló törvény lehetőséget ad arra, hogy a 100 ezer Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok, szellemi termékek beszerzési, előállítási értéke a használatba vételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerüljön.

A társaság él ezzel a lehetőséggel, és alkalmazza az elszámolásnak ezt a módját a tárgyi eszközök, a vagyoni értékű jogok, valamint a szellemi termékek minden típusára és csoportjára, mely az előbbi feltételeknek megfelel.

Az üzembe nem helyezett beruházások után terv szerinti értékcsökkenés nem számolható el.

Terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni:

- ha a szellemi termék, a tárgyi eszköz, a beruházás értéke tartósan lecsökkent, mert feleslegessé vált vagy megrongálódás, megsemmisülés következtében rendeltetésének megfelelően nem használható illetve használhatatlan
- ha a vagyoni értékű jog a szerződés módosítása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető
- ha a könyv szerinti érték tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték.

Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköznek minősülnek azok az eszközök, melyeket a Társaság azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, vagy adott át más vállalkozónak, hogy tartós jövedelemre tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget nyerjen.

Készletek

A készletekről a Társaság év közben mennyiségben, értékben nyilvántartást vezet. A vásárolt készletek nyilvántartása, felhasználása telep helyenként mérlegelt átlag beszerzési áron történik.

A vásárolt anyagon végzett bér munka díja, továbbá a fuvar költség az anyag értékét növeli.

A saját előállítású készlet norma szerinti értékben kerül készletre vételre, majd közvetlen önköltségre korrigálásra kerül. Ha a saját termelésű késztermék könyv szerinti értéke tartósan magasabb, mint a mérlegkészítéskor ismert és várható eladási ára, akkor eladási áron számított értéken kell kimutatni, s a készlet értékét a különbözet értékvesztéskénti elszámolásával kell csökkenteni.

Mezőgazdasági termelés esetén a külső vállalkozótól igénybe vett mezőgazdasági szolgáltatás is közvetlenül kerül az önköltségben figyelembe vételre.

Követelések

A vevőállomány a számlázott, elismert összegben került kimutatásra. A pénztartozás teljesítéseként fizetett összeg minden esetben először a tartozás kiegyenlítésére, majd a költségek, kamatok kerülnek kimutatásra. Nem tartalmaz behajthatatlan, adós által el nem ismert követelést. Ha az adós a követelést akár részben vagy egészben nem ismeri el, még peresítés ellenére sem állítható be a mérlegbe.

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozza meg a Társaság azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

Amennyiben más információ nem áll rendelkezésre, csak a fizetési késedelem, akkor az alábbi értékvesztéseket kell elszámolni:

Időintervallum	Értékvesztés %-a
60-90 nap	25 %
91-180 nap	50 %
181-360 nap	75 %
361 nap felett	100 %

Értékvesztést kell elszámolni a felszámolás, illetve a végelszámolás alatt levő vevői követelésekre. A vevő korosításból ki kell emelni ezen tételeket, és ezekre 100 %-os értékvesztést kell elszámolni.

A Társaság a külföldi pénzürtékre szoló eszközöket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon veszi fel a könyvviteli nyilvántartásba.

Év végén minden devizás követelés ártértékeléséből adódó árfolyam különbözetet, nem realizált árfolyamnyereséget és veszteséget veszi figyelembe a főkönyvi nyilvántartásban.

Pénzeszközök

A pénzeszközök között belföldi és deviza pénznemben lévő eszközök találhatók. A devizaszámlán vagy valutapénztárban nyilvántartott pénzeszközök a bekerülés napján a bekerülési árfolyamon kerül nyilvántartásba vételre, év közben FIFO módszer szerint történik a kiadása, és év végén a december 31-én érvényes MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kerül ártértékelésre.

Saját tőke

A Számviteli törvényben foglalt sajátos értékelési szabályok alkalmazásából adódóan lehetővé váló értékelési tartalék képzésével a Társaság él.

Céltartalék

A képzés az adózás előtti eredmény terhére történik. A tartalékképzés legfontosabb elemei:

- korengedményes nyugdíjazás miatti fizetési kötelezettségek
- végkielégítés miatti fizetési kötelezettségek
- függő és biztos jövőbeni kötelezettségek
- környezetvédelmi kötelezettség
- le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos várható kötelezettség

Kötelezettségek

Kötelezettségek esetében különbséget teszünk hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek között. A pénztartozás teljesítéseként fizetett összeg minden esetben először a tartozás kiegyenlítésére, majd a költségek, kamatok kerülnek kimutatásra. A Társaság a hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatja ki a pénzügyi lízing keretében vásárolt eszközök 1 éven túli kötelezettségét.

A rövid lejáratú kötelezettségek között jelenik meg a számlavezető banktól igénybe vett rulírozó hitel, a hosszú lejáratú pénzügyi lízingek éven belüli kötelezettsége, a más társaságtól felvett, éven belüli törlesztésű kölcsön, továbbá a hatóságokkal és munkavállalókkal szembeni kötelezettségek.

Ha a szállítói számla nem érkezett meg, de az eladó már teljesített és a Társaság a vásárolt készletet raktárába bevételezte, akkor a kötelezettség a nem számlázott szállítások között kerül kimutatásra.

A Társaság a külföldi pénzügyi értékre szóló kötelezettségeket a bekerülés (illetve a szerződés szerinti teljesítés) napjára vonatkozó MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon veszi fel a könyvviteli nyilvántartásba.

Év végén minden devizás kötelezettség ártéríteléséből adódó árfolyam különbözetet, nem realizált árfolyamnyereséget és veszteséget veszi figyelembe a főkönyvi nyilvántartásban. A kötelezettségek nyilvántartása független a pénzügyi teljesítéstől.

Időbeli elhatárolások

A Társaság a nyújtott szolgáltatások árbevételét és igénybe vett szolgáltatások költségét az időbeli elhatárolások elvének érvényesítésével számolja el azért, hogy a tárgyévhez kapcsolódó teljesítmények értékét a tárgyévi eredményt tükrözze.

A gazdálkodásra vonatkozó számviteli szabályok

A Társaság a fejlesztési célra – visszafizetési kötelezettség nélkül – kapott támogatások halasztott bevételként, időbelileg elhatárolt összegének megszüntetését az Egyéb bevételekkel szemben számolja el, élve a Számviteli törvény 85 § (5) bekezdésében leírtak lehetőségével.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – egy azon évet érintően- megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 százalékát.

Ha a jelentős összegű, a hiba és hibahatárok értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó adatok megtévesztőek voltak.

V. Valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása

Valós vagyoni helyzet mutató arányai

	A tétel megnevezése	2016	2017
1.	Befektett eszközök aránya (Befektetett eszközök / Összes eszköz):	74,84%	48,87%
2.	Forgó eszközök aránya (Forgóeszközök/Összes eszköz):	25,05%	50,78%
3.	Eladósodottság mutató aránya (Összes kötelezettségek / Saját tőke):	19,64%	8,16%
4.	Eladósodási fok (Idegen tőke / Összes tőke):	17,15%	2,97%
5.	A befektetett eszközök fedezettségének vizsgálata ((Saját tőke+Idegen tőke) / Befektetett eszközök):	133,62%	194,73%
6.	Tárgyi eszközök fedezettsége (Saját tőke / Tárgyi eszközök):	124,12%	194,26%
7.	Tárgyi eszközök hatékonysága (Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök nettó értéke):	3,54%	0,50%
8.	Tőkefeszültségi mutató (Idegen tőke / Saját tőke):	20,70%	2,97%
9.	Saját tőke aránya (Saját tőke / Összes forrás):	82,85%	92,41%
10.	Saját tőke és a befektetett eszközök aránya (Saját tőke / Befektetett eszközök)	110,70%	5,62%

Pénzügyi helyzet mutató arányai

	A tétel megnevezése	2016	2017
1.	Készpénz likviditási ráta (Le nem kötött pénzeszközök / Rövidlejáratú kötelezettségek):	137,12%	422,12%
2.	Likviditási gyorsráta ((Pénzeszköz+Követelés) / Rövidlejáratú kötelezettségek):	163,98%	553,82%
3.	Likviditási ráta ((Forgóeszközök+Aktív időbeli elhat.) / Rövidlejáratú kötelezettségek):	165,13%	701,91%
4.	Hitel fedezettségi mutató (Követelések / Rövidlejáratú kötelezettségek):	26,86%	131,69%
5.	Forgótőke alakulása ((Forgóeszközök-Rövidlejáratú kötelezettségek) / Saját tőke):	118,47%	47,07%
6.	Nettó eladósodottság ((Kötelezettségek-Követelések) / Saját tőke):	14,70%	-2,22%

Hatékonysági helyzet mutató számai:

A tétel megnevezése		2016.	2017.
1.	Nettó termelési érték meghatározása		
+	Értékesítés nettó árbevétele	17 855	9 028
+/-	Aktivált saját teljesítmények értéke	29 993	283 577
+	Egyéb bevételek	36 317	38 691
=	Összes (bruttó) termelési érték	84 165	331 296
-	Anyagjellegű ráfordítások	82 452	215 139
=	Anyagmentes termelési érték (hozzáadott érték)	1 713	116 157
-	Értékcsökkenési leírás	12 611	77 772
=	Nettó termelési érték	- 10 898	38 385
2.	Tárgyi eszközök hatékonysága (Hozzáadott érték / Tárgyi eszközök):	0,34%	6,50%
3.	Eszközhatékonyság (Bruttó termelési érték / Befektetett eszközök):	14,87%	18,04%
4.	Tőkehatékonyság (Bruttó termelési érték / Saját tőke):	13,43%	9,54%

Jövedelmezőségi helyzet mutató számai

A tétel megnevezése		2016.	2017.
1.	Árbevételarányos üzleti eredmény (Üzleti eredmény / Értékesítés nettó árbevétele):	-523,86%	-1650,4%
2.	Költségszintek alakulása (Összes költség / Bruttó termelési érték):	56,51%	139,7%
3.	Tőkearányos adózás előtti eredmény (Adózás előtti eredmény / Saját tőke):	-15,61%	-4,4%
4.	Létszámarányos jövedelmezőség (e Ft / fő) (Üzemi tevékenység eredménye / Átlagos statisztikai létszám):	-2 338	-2 975

VI. MÉRLEG

A Társaság 2017-ben folyamatos készlet nyilvántartást vezetett, külön a beruházási tételekre és külön a mezőgazdasági tételekre. A beruházás egy részét érintő anyagok felhasználását követően kerültek készletről havi feladással a befejezetlen beruházásra. AZ Izraelből érkező fólia sátrakhoz tartozó elemek, egy főkönyvi számlán kerültek gyűjtésre, és év végén az év végi leltár, valamint a készülségi fok arányában kerültek visszavételre a készletek közé a még fel nem használt anyagok.

1. Immateriális javak

2017. év végén az alapítás átszervezés aktivált értéke között került kimutatásra a már 2016-ban megkezdett (és ott még a szellemi termékek között mint befejezetlen szellemi termék került kimutatásra) a kóser termesztéssel, piacra jutással kapcsolatos tanulmány, melynek értéke 2016.12.31-én 58 976 ezer forint volt. Ezen szellemi terméket a Társaság hozta létre, az izraeli illetőségű céggel kötött szerződés alapján, és ezt az alapítás átszervezés értéke között aktiválta 2017. január 1-el. A szerződés célja a kóserügyi kritériumoknak, kóserügyi technológiának megfelelő mezőgazdasági tevékenység eredményes kidolgozása, biztosítása, a kóser piacra történő termékbevitel lehetőségeinek feltárása, megvalósítása. A know-how, a Társaság adottságait is figyelembe véve, a partner rendelkezésére álló tudás, ismeret, nem szabadalmaztatott tapasztalati információk rendelkezésre bocsajtása, mint nyújtott szolgáltatás alapján jön létre. Ezen tudás egyben technológiai és üzleti know-how-t is megtestesít.

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	1 973	48 514
Vagyoni értékű jogok	36	12
Szellemi termékek	59 177	143
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak	61 186	48 669

2. Tárgyi Eszközök

2017-ben folytatódott a „kóser” növényház-építési projekt, amelynek folytatása a következő években is meghatározza az Agro Rehab Nonprofit Kft. működését. Hasonló méretű és kialakítású növényház Európában eddig nem épült.

A Társaságban 2017-ben nagy mértékű tőkeemelést hajtottak végre, melynek célja a Kisvárdai telephelyen 22 fóliasátor felépítése, valamint egy logisztikai központ építése volt. Ezt a beruházást 2017 év elsőnegyedében a Kft. megkezdte. Ennek következtében a társaság tárgyi eszköz értékei nagy mértékben megnövekedtek az előző üzleti évhez viszonyítva.

A Társaság kisvárdai telephelyén 2017 őszén 9 db sátor került beültetésre, karácsondi telephelyén pedig már két ciklusban, mind tavasszal mind ősszel a teljes területen folyt a kertészeti termék előállítás.

A Társaság vezetése úgy döntött, hogy a kisvárdai telephelyen – mivel ez egy teljesen ismeretlen új adottságokkal rendelkező terület volt a Társaságnál – épülő sátraknál próbaüzemi elszámolást alkalmaz. Ez azt jelenti, hogy a próbaüzem költségei között kerül kimutatásra az első két termelési ciklus – egy tavaszi és egy őszi – ennek oka, hogy a tavaszi és az őszi időjárási viszonyok, termelési feltételek eltérőek. A próbaüzemi termelés időszaka alatt elért árbevétel is a beruházások között kerülnek elszámolásra, azonban csak az ehhez kapcsolódó költségek és ráfordítások erejéig. 2017-ben a próbaüzemi költségként kimutatva 71.926 ezer forint került elszámolásra.

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
Ingtatlanok	351 941	438 314
Műszaki berendezések, gépek, járművek	24 837	277 047
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	15 968	28 189
Beruházások	99 134	1 027 170
Beruházásokra adott előlegek	12 908	17 528
Tárgyi eszközök	504 788	1 788 248

A műszakigépek és egyéb berendezések értékének megemelkedését elsősorban a növényházi termesztés részeként beszerzett nagyobb termelőberendezések (palántázó- és permetezőgépek, talajmaró, villás emelő, traktor stb.) 2017. évi beszerzése okozza. Itt jelenik meg a 2 db, hűtő pótkocsival felszerelt kamion beszerzése is, ami később a szállítványozási és logisztikai

tevékenység ellátásában fog részt venni. A kamionok 2017-ben a saját áru hűtőházba szállításában vettek részt, ami nagyban csökkentette a szállítási költségeket.

3. Befektett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköze a vállalkozásnak nem volt 2017-ben.

4. Készletek

A leltározott anyagok a termeléshez szükséges, vetőmag és műtrágya készletet, valamint a beruházáshoz kapcsolódó beruházási anyagokat tartalmazza.

A befejezetlen termelés között jelenik meg a 2017-ben megtermelt termény, amit még nem értékesített társaságunk. Ez a termény december 31-én a Mirelite Mirsa hűtőházában van, feldolgozás alatt. Ezen készlet 2018-ban lesz értékesítve az amerikai és izraeli partner cég számára.

Készletek	2016. év	2017.év
Anyagok	152	169 156
Befejezetlen termelés, félkész termékek	-	208 397
Késztermékek	-	2 604
Egyéb készlet	358	12 122
Készletek összesen	510	392 279
Árbevétel összesen	17 855	9 028

5. Vevői követelések

Vevői koranalitika (analitikus könyvelés szerint)	2016 év		2017 év	
	ezer Ft-ban	%	ezer Ft-ban	%
Határidőn belül	-	0,00	6 319	92,21
1-8 nap között	-	0,00	-	0,00
9 - 60 nap között	36	62,07	-	0,00
61 - 90 nap között	-	0,00	-	0,00
91 - 180 nap között	-	0,00	231	3,37
181 -360 nap között	-	0,00	303	4,42
360 napon túl	22	37,93	-	0,00
Összesen	58	100,00	6 853	100,00

6. Egyéb követelések

A Társaság 2017. év végi egyéb követeléseit az alábbi táblázat részletezi.

Társaságunk a kisvárdai telepen az ott lévő „Teichman telepet” teljes egészében felújította. Az itt található helyiségekben irodákat, szociális helyiségeket, és szolgálati lakásokat alakított ki. A terület a Debreceni Egyetem vagyongazdálkodásában van, akivel a terület használat szerződésének feltételei 2017. december 31-én még tárgyalási fázisban volt, a mérleg készítésekor pedig már a részletek tisztázása után a szerződés aláírási folyamatban van. Azonban mindkét fél részéről még nem került aláírásra a Teichman telepre vonatkozó használati szerződés, így Társaságunk az e területen végzett beruházások értékét követelésként mutatja ki a mérlegében a Debreceni egyetemmel szemben.

A szerződés aláírása után az elkészült beruházások aktiválásra kerülnek könyveinkben, mint idegen ingatlanon végzett beruházás.

Megnevezés	2016. év	2017. év
Elszámolásra kiadott előleg	369	796
Munkavállalókkal szembeni követelések	332	35
SAPS támogatási igény	241	1 078
Szállítói túlfizetés	647	5 232
Kauciók	918	-
Áfa miatti követelés	28400	113 566
Egyéb követelés	0	233 100
Egyéb követelések összesen	30 907	353 809

7. Pénzeszköz

Megnevezés	2016. év	2017. év	Változás (%)
Pénztár, csekkek	173	3 096	1789,69%
Bankbetétek	157 809	1 152 893	730,56%
Pénzeszközök összesen	157 982	1 155 989	731,72%

A Társaság forint- és devizaszámlával, valamint forint- és valuta pénztárral is rendelkezik.

A bankbetétek 2017. évi záró egyenlegét döntően a kisvárdai növényház beruházásra és a Fényeslitkén létesítendő logisztikai központ beruházásra kapott összeg jelenti.

A működési költségek fedezetét 2017-ben a 100 millió forintos folyószámla hitel biztosította, melynek 2017.12.31-i közel 90mFt-os összegét, rövid lejáratú kötelezettségek között mutatjuk ki.

8. Aktív időbeli elhatárolás

Költségek aktív időbeli elhatárolása között mutatjuk a 2018. évi bérleti, biztosítási díjakat, valamint elhatároltuk annak a piackutatásnak a költségét, ami a kóser piacra jutást fogja elősegíteni. Az elhatárolás feloldására 2018. évben kerül sor először, mivel első kóser értékesítéseit akkor fogja elkezdeni a Kft.

9. Saját tőke

A saját tőke 2017 év folyamán az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény	Összesen
2016.12.31-i egyenleg	5 000	798 000	- 80 619	1 973	- 97 812	626 542
Növekedés	50 000	2 950 000	-	-	-	3 000 000
Csökkenés	-	-	-	-	- 54 966	- 54 966
Előző évi eredmény átvezetése	-	-	- 97 812	-	-	- 97 812
2017.12.31-i egyenleg	55 000	3 748 000	- 178 431	1 973	- 152 778	3 473 764

A Concordia Zrt. a tulajdonosi jogok képviselőjeként eljárva 3 milliárd forintos árszámítás tőkeemelésről döntött. Ebből 50.000 ezer forint tőkeemelés a Jegyzett tőke javára, 2.950.000 ezer forint a Tőketartalékba került elszámolásra. A tőkeemelés célja további finanszírozási forrás biztosítása a Társaság részére a kóser termesztési technológiának megfelelő növényházak és kóser logisztikai központ építéséhez.

10. Céltartalék

Céltartalék képzésére nincs szükség, a körülmények nem indokolták.

11. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú lízingtartozásoknak a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése 3.509 ezer forint értékben átsorolásra került a rövid lejáratú kötelezettségekbe.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

12. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek 9.764 e Ft-os mérlegértékét a 4 db gépjármű lízingszerződés mérlegfordulónapot követő éven túli kötelezettségei teszik ki.

13. Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kölcsönök

A nyitó tételként megjelenő 42 millió forintos kölcsönt melyet a korábbi tulajdonos Főkefe Kft-től kapta Társaságunk, 2017-ben teljes egészében visszafizette.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

A szállítók 113.598 e Ft-os értéke a döntően beruházási szállítói tartozások.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	2016. év	2017. év
Lízing díjak miatti kötelezettség	1 790	3 509
Bérfizetéssel kapcsolatos kötelezettségek	3 636	10 484
Adófizetési kötelezettségek	3 287	45 019
Áfa miatti rövidlejáratú kötelezettség	-	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	18 009	11 289
Szállítói kötelezettség	46 489	113 598
Rövid lejáratú kölcsönök	42 000	-
Folyószámla hitel miatti kötelezettség	-	89 952
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	115 211	273 851

14. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolások között csak, a könyvvizsgálói díj illetve a 2018-ban megkapott rehabilitációs támogatás szerepel.

Megnevezés	2016.év	2017.év
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 648	1 900
Halasztott bevételek	984	- 176
Passzív időbeli elhatárolások	6 632	1 724

V. EREDMÉNYKIMUTATÁS

1. Üzemi üzleti tevékenység eredménye

A 2017. évi beszámolóban kimutatott 149.000 ezer forintos üzemi veszteség, az előző évi eredménynél közel 65.000 ezer forinttal volt rosszabb, aminek oka a nagyobb termő területen való termesztés, és ennek következtében megnövekedett munkavállalói létszám.

2017. őszén a Társaság – a karácsondi termesztés mellett – megkezdte kóser brokkoli és karfiol termesztési tevékenységét az újonnan épített kisvárdai fóliasátrakban is.

Üzemi tevékenység eredményének alakulása

Megnevezés	2016.év		2017.év	
	e Ft	%	e Ft	%
Nettó árbevétel	17 855	21%	9 028	3%
Aktívált saját teljesítmények értéke	29 993	36%	283 577	86%
Egyéb bevétel	36 317	43%	38 691	12%
Összes üzemi tevékenység bevétele	84 165	100%	331 296	100%
Anyagköltség	17 212	21%	50 579	24%
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások értéke	24 825	30%	153 356	71%
Egyéb szolgáltatások értéke	2 434	3%	6 229	3%
Eladott áruk beszerzési értéke	33 230	40%	187	0%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	4 750	6%	4 788	2%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	82 451	100%	215 139	100%
Béreköltség	59 885	157%	132 923	76%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 211	13%	13 485	8%
Bérfelrakások	14 313	35%	28 551	16%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	79 409	205%	174 959	100%
Értéksökkenési leírás	12 611	-	77 772	-
Egyéb ráfordítások	3 228	-	12 426	-
Összes költség és ráfordítás	177 699	-	480 296	-
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 93 534	-	- 149 000	-

2. Értékesítés nettó árbevétele

Tevékenységi kör	2016.		2017.		Index (%)
	Árbevétel (eFt)	Megoszlás (%)	Árbevétel (eFt)	Megoszlás (%)	
Zöldségtermesztés	4 042	80,42%	3 887	43,06%	96,2%
Dísznövénytermesztés	16	0,32%	0	0,00%	0,0%
Savanyított termékek	312	6,21%	0	0,00%	0,0%
Egyéb	656	13,05%	5 141	56,94%	783,7%
Összesen	5 026	100,00%	9 028	100,00%	179,6%

A Társaság mint korábban már említettük 2017-ben már két telephelyen folytatott termelési tevékenységet. Karácsondi telephelyén mind tavasszal mind ősszel végeztek termesztést. Karácsondon a kóser brokkoli és karfiol mellett más zöldségeket is előállítottak. A paradicsom, paprika és uborka mellett kukorica és lucerna termesztéssel is foglalkoztak. A kisvárdai telepen nem volt egyéb zöldség termesztés, azonban szántóföldi növény egy kis területen is előállításra került. Ezek árbevétele a zöldségtermesztés között került elszámolásra.

Tevékenységi kör	2016.		2017.		Index (%)
	Árbevétel (eFt)	Megoszlás (%)	Árbevétel (eFt)	Megoszlás (%)	
Zöldségtermesztés	4 042	80,42%	3 887	43,06%	96,2%
Dísznövénytermesztés	16	0,32%	0	0,00%	0,0%
Savanyított termékek	312	6,21%	0	0,00%	0,0%
Egyéb	656	13,05%	5 141	56,94%	783,7%
Összesen	5 026	100,00%	9 028	100,00%	179,6%

Az egyéb bevétel soron jelennek meg a továbbszámlázott tételek.

3. Aktivált saját teljesítmények

Megnevezés	2016. év	2017. év
Saját termelésű készletek állományváltozása	30 004	211 651
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	- 11	71 926
Aktivált saját teljesítmények értéke összesen	29 993	283 577

Jelentős mind a saját termelésű készletek, mind a saját előállítású eszközök állományváltozása. Itt kerülnek kimutatásra a 2017-ben megtermelt és készleten lévő kóser brokkoli és karfiol

értéke, valamint a próbaüzemi elszámolás miatt a termelési költségeket csökkentő, beruházási értéket növelő tételek.

4. Egyéb bevételek

Megnevezés	2016.év	2017.év
Tárgyi eszköz értékesítés	-	581
Rehabilitációs támogatás	31 190	30 915
Mezőgazdasági támogatás	376	1 787
Behajtási költségátalány bevétele	1 636	-
Értékvesztés visszairása	3 084	-
Utólag kapott engedmény	30	-
Bérfejlesztési támogatás	-	4 078
Egyéb bevétel	1	1 330
Egyéb bevételek összesen	36 317	38 691

Rehabilitációs támogatás

2017-ben összesen 30.915 ezer forint éves rehabilitációs támogatásban részesült Társaságunk, melyet havonta átutalás útján kapott meg.

A megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet alapján nyílt pályázat került meghirdetésre a megváltozott munkaképességű munkavállalók 2017. évi rehabilitációs foglalkoztatásának költségvetési támogatására. A Kormányrendelet III. fejezetében foglaltak alapján került sor hatósági szerződés megkötésére a Társasággal.

A 327/2012. (XI.16.) Korm. rendelet 55/B. §-a értelmében, azon akkreditált munkáltató, amely a hatályos keret- és támogatási szerződéssel rendelkezett, az egyéni támogatásokra vonatkozó pályázati eljárás lefolytatása, továbbá a keretszerződés, valamint az éves támogatási szerződés módosítása nélkül egyszeri támogatásra jogosult. A Társaság az egyszeri támogatást 2018 év elején egy összegben megkapta. Az egyszeri támogatást 2017. november 30-áig felmerült,

elszámolható költségeire használta fel, így 2017-ban támogatási bevételként került elszámolásra.

Mezőgazdasági támogatás

A 17/2015 (III.30) MVM rendelet rendelkezik az egységes területalapú támogatásokról (SAPS). A Társaság egységes földalapú támogatási kérelmet nyújtott be 2015-ben. A 2017-es évre vonatkozóan 1.787 ezer forintos összeg folyósításáról kapott Társaságunk határozatot, így ezeket a 2017-es év egyéb bevételei között számoltuk el.

Bérfejlesztési támogatás

Társaságunk az Anyavállalatán keresztül az MNV Zrt-től 4.078 ezer forintos bérfejlesztési de-minimis támogatásban részesült, melyet a garantált és minimálbér emelésre valamint piaci bérfelzárkóztatásra használhatott fel.

Társaságunk az előbb részletezett támogatásokon kívül más támogatásban nem részesült.

5. Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2016.év	2017.év
Anyagköltség	17 212	50 579
Igénybe vett anyagjellegű szolgáltatások	24 825	153 356
Egyéb szolgáltatások	2 434	6 229
Eladott áruk beszerzési értéke	33 230	188
Eladott (közvetített) szolgáltatás	4 751	4 787
Anyagjellegű ráfordítások összesen	82 452	215 139

Az anyagjellegű ráfordítások nagyságrendi növekedését a zöldségtermesztés bővülése okozta.

9. Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	2016.év	2017.év	(%)
Béreköltség	59 885	132 923	221,96%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 211	13 485	258,78%
Bérfelzárkóztatás	14 313	28 551	199,48%
Személyi jellegű ráfordítások	79 409	174 959	220,33%

A személyi jellegű ráfordítások több mint kétszeres növekedését az újonnan indított kisvárdai beruházáshoz kapcsolódó bővülés miatti humánerőforrás igény növekedése okozta.

Béreköltség

A foglalkoztatottak létszámának és keresetének alakulását állomány csoportonként az 5. számú mellékletben mutatjuk be.

Személyi jellegű egyéb kifizetések

Megnevezés	2016.év	2017.év
Közlekedési térítés	730	260
Természetbeni juttatás	936	5 289
Napidíj	25	18
Gépkocsi használat	1 407	1 155
Betegszabadság	902	949
Táppénz 1/3-a	452	296
Egészségügyi szolgáltatás	257	-
Egyéb személyi jellegű költségek	502	5 517
Mindösszesen	5 211	13 485

Bérbírálatok

Bérbírálatokra a Társaság 2017-ben 28.551 ezer forintot fizetett ki. A bérek járulékterhelése a vállalat jellegéből adódóan alacsonyabb az átlagosnál, mivel magas a rehabilitációs kártyával rendelkezők, illetve a szakképzettséget nem igénylő munkakörökben foglalkoztatottak aránya.

10. Értékcsökkenés

A 2017-es üzleti évben a társaság folytatta a 2015-ben megkezdett Növényház építési projektet és az abban folyó termeléshez szükséges mezőgazdasági és egyéb berendezések beszerzését. Ennek következménye, hogy a Társaság 2017. tavaszán üzembehelyezett 3 db fólia sátrat Karácsondon, valamint év elején üzembe helyezte az alapítás átszervezések között a kóser termeléshez kapcsolódó „tudást”. Az év folyamán a vállalkozás növekedésével párhuzamosan a beszerzett műszaki gépeket és egyéb berendezéseket a Társaság üzembe helyezte, így ezzel együtt jelentősen megemelkedett az értékcsökkenési leírás, melynek mértékét az 1. és 3. számú

melléklet részletez. A fólia sátor beruházáshoz kapcsolódó beszerzések a beruházások között kerültek kimutatásra.

A Kft. fóliával bevont növényházakra külön amortizációs politikát fogalmazott meg a speciális jellegére tekintettel, mely szerint ezeknél az építményeknél a maradványérték a bekerülési érték 35 %-a, leírása pedig lineáris módon 10 év alatt történik.

Ezen túl a kisvárdai fólia sátrak esetében próbaüzemet határozott meg 2 termelési – egy tavaszi és egy őszi – ciklusban, melynek költségei és bevételei a fólia sátrak bekerülési értékét növelik illetve a költségek erejéig csökkentik.

11. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	2016. év	2017. év
Kerekítés	-	742
Követelésre elszámolt értékvesztés	6	-
Behajtási költségátalány	-	-
Készlet selejt, leltáreltérés	2 862	1 424
Egyéb tételek (pl. eszköz-eladás, késedelmi kamat, bírság, kötbér stb. tételek)	360	9 683
Adók	-	577
Egyéb ráfordítások összesen	3 228	12 426

12. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	2016.év	2017.év
Ráfordítások	5 341	8 063
- pénzügyintézetnek fizetett kamat	265	844
- más vállalkozónak fizetett, járó kamat	2 192	1 536
- skontó	-	-
- árfolyamveszteség	2 884	5 684
Bevételek	1 064	4 286
- kamatbevétel pénzügyintézettől	184	54
- skontó	-	-
- árfolyamnyereség	880	4 232
Pénzügyi műveletek eredménye összesen	- 4 277	- 3 777

A pénzintézetnek fizetett kamat a működés zavartalanságát biztosító folyószámla hitel kamata, míg a kapott kamat a bankszámlán lévő pénzeszköz után járó bankkamat.

A más vállalkozónak fizetett kamat soron a volt tulajdonos Főkefe Kft. által nyújtott rövid lejáratú kölcsön kamatát mutattuk ki.

A beruházási szállítók jelentős része külföldi, aki USD-ben számláz, ebből adódik az árfolyamdifferenciák jelentős növekedése az eredménykimutatásban. 2017-ban ennek hatása – a realizált és az év végi devizaátértékelések együttesen – 1.452 ezer forint pénzügyi veszteség.

VII. ADÓZÁS

A Társaság az Alapító Okiratában meghatározott módon osztalékot nem fizet, az eredményét az Alapítói Okiratban meghatározott tevékenység végzésére visszaforgatja.

A számviteli és adózás alapjául szolgáló eredmény kapcsolata:

Társasági adó levezetése	2017 év
Adózás előtti eredmény	- 152 778
Csökkentő jogcímek	96 203
- céltartalék felhasználás	-
- TAO szerinti értékcsökkenés	96 203
- követelés miatt visszaírt értékvesztés	-
- elengedett adó, bírság	0
- ellenőrzés során adóévi költség csökkentés	-
Növelő jogcímek:	78 901
+ képzett céltartalék	-
+ számviteli törvény szerint figyelembe veendő értékcsökkenés	77 772
+ követelésekre elszámolt értékvesztés	-
+ elengedett követelés	-
+ alultőkésítés kamata	-
+ bírság, adóhiány, késedelmi kamat	1 129
Korrigált adóalap:	- 170 080
Adókötelezettség	-
Adózott eredmény	- 152 778

2017-ben sem társasági adó sem helyi iparüzési adó fizetésére nem kerül sor, mivel a Társaság adóalapja negatív egyenleget mutat.

VIII. BÉR ÉS LÉTSZÁMADATOK

Létszám és kereseti adatok

A Társaságnál 2017-ben 50 fő volt az átlagos statisztikai állományi létszám, ami a 2016-os 40 főhöz képest átlagosan 10 fős bővülést mutat. Ebből 28 fő fizikai, míg 22 fő szellemi munkakörben dolgozott

Bár a Társaságnál 2017-ben 68%-ról 46%-ra csökkent a megváltozott munkaképességű munkavállalók aránya, még így is kimagasló mértékű.

Megnevezés	2016. év	2017. év	Index 2017/2016
Megváltozott munkaképességű munkavállalók, fő	27	23	85%
Nem megváltozott munkaképességű munkavállalók, fő	13	27	208%
ÖSSZESEN	40	50	125%
Megváltozott munkaképességűek aránya	68%	46%	68%

A foglalkoztatottak létszámának és keresetének állomány csoportonkénti alakulását az 5. számú melléklet tartalmazza.

IX. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

a. Jelzálogterhek

Jelzálogteher a fordulónapon nem áll fenn.

b. Környezetvédelmi költségek

A Társaság környezetvédelmi célja, a jogszabályi megfelelés biztosításán túl, oly módon végezni termelő tevékenységét, hogy a környezetet a legkisebb mértékben vegye igénybe, illetve működését környezetbarát módon fejlessze.

Környezeti tényezők, hatások

A mezőgazdasági termelés természeti környezetre gyakorolt hatása függ a művelt terület nagyságától, a termelés intenzitásától, a tevékenység során felhasznált anyagok jellemzőitől, tulajdonságaitól.

Vízvédelem

Az öntözéshez felhasználható víz biztosítására rendelkezésre áll a területen egy vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező öntözőkút, valamint egy víztározó (öntözővíz puffer tároló).

A tevékenység végzése során fontos a vízfelhasználás optimalizálása. Az öntözési célú vízfelhasználást nagymértékben befolyásolják az időjárási körülmények.

A telephely a vezetékes szennyvíz elvezető hálózatra csatlakozik.

Talajvédelem

A tevékenység végzése során műtrágya és különböző növényvédő szerek kerülnek felhasználásra. A készítmények előírásoknak megfelelő alkalmazásával elkerülhető a talajszennyezés.

Kerülni kell a szerek túlzott mennyiségben történő felhasználását, így ezzel elkerülhető a talajszennyezés, illetve a talajvízbe mosódás is.

Folyékony veszélyes anyagok tárolása csakis szilárd, vízzáró padozaton történhet.

Veszélyes anyagok

A tevékenység során gyomirtó-, gombaölő- és növényvédő szerek felhasználása történik.

Fontos a veszélyes anyagnak minősülő készítmények megfelelő, gyártói utasításnak megfelelő felhasználása.

Minden felhasznált anyagnak a gyártó/forgalmazó által kiállított biztonsági adatlappal szükséges rendelkeznie, amelynek elérhetőnek kell lennie a felhasználás helyén.

A növényvédőszer kiválasztásánál egyik fő szempontnak kell lennie, hogy az elérni kívánt célnak teljes mértékben megfeleljen, de minél kevésbé legyen veszélyes. Ez nemcsak a környezet védelme érdekében fontos, hanem munkavállalóink egészsége szempontjából is.

Ezen anyagok csak a szükséges mennyiségben kerülhetnek felhasználásra (kerülve a túlzott kihelyezést, amellyel már a szer hatékonysága nem növelhető), csökkentve ezáltal a környezet igénybevételét.

Hulladékgazdálkodás

A kommunális hulladék elszállíttatása a településeken illetékes közszolgáltatóval történik.

A növényvédő szerekből visszamaradó maradékanyagok, illetve csomagolások kezeléséről a biztonsági adatlapoknak megfelelően szükséges gondoskodni.

A telepen komposztáló található a keletkező növényi hulladékok kezelésére.

Levegőtisztaság-védelem

A telephelyen nem található bejelentés-köteles légszennyező forrás.

Zajvédelem

A végzett tevékenység nem jár jelentős zajhatással.

A jogszabályi előírásban szereplő határértékeket be kell tartani. Minden ilyen esetben szem előtt kell tartani a technológiai és pénzügyi lehetőségeket.

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok:

A tevékenység jellegéből adódóan a Társaság nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot.

Környezetvédelmi eszközök:

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

Környezetvédelmi költségek, céltartalékok:

A környezetvédelmi kötelezettségekre, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére, illetve helyreállítási kötelezettségre céltartalék képzése nem szükséges, a Társaságnál környezetre káros tevékenység nem volt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek:

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

Budapest, 2018.május 29.

Szabó György
ügyvezető

Immateriális javak bruttó-nettó értékének alakulása

2017. évben

	Alapítás, átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előleg	Összesen
Bruttó érték							
Nyitó	3 198	0	36	59 177	0		62 411
Beszerezés	204	0	154		0	0	358
Átsorolás immateriális javakon belül	58772	0	0	-58772	0	0	0
Átsorolás tárgyi eszközök közül	0	0	0	0	0	0	0
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Hiány	0	0	0	0	0	0	0
Záró	62 174	0	190	405	0	0	62 769
Értékcsökkenés							
Nyitó	0	0	154	108	0	0	262
Terv szerinti écs	13660	0	24	154	0	0	13838
Terven felüli écs	0	0	0	0	0	0	0
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Hiány	0	0	0	0	0	0	0
Záró	13 660	0	178	262	0	0	14 100
Nettó érték							
Nyitó	3 198	0	-118	59 069	0	0	62 149
Záró	48 514	0	12	143	0	0	48 669

Tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása

2017. évben

Megnevezés	Ingyatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Tenyészállatok	Beruházás	Beruházásra adott előleg	Összesen
Bruttó érték							
Nyitó	358 032	28 291	19 576	-	99 134	12 908	517 941
Beszerezés	115 896	273 417	26 649	-	1 341 534	4 620	
Használatba vétel				-	415 962	-	415 962
Értékesítés	-	50	-	-	-	-	50
Térítésmentes átvétel	-	-	-	-	-	-	-
Selejtezés	-	-	-	-	-	-	-
Hiány	-	-	-	-	-	-	-
Többlet	-	-	-	-	-	-	-
Rendeltetés változás miatt átsorolás	-	-	-	-	-	-	-
Átsorolás forgóeszközök közé	-	-	-	-	-	-	-
Záró	473 928	301 658	46 225	-	1 024 706	17 528	517 941

Tárgyi eszközök értékcsökkenése és nettó értékének alakulása

2017. évben

Megnevezés	Ingyatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, gépek, járművek	Tenyészállatok	Beruházás	Beruházásra adott előleg	Összesen
<i>Értékcsökkenés</i>							
Nyitó	6809	4172	3608	0	0	0	14 589
Terv szerinti écs.	29 305	20 439	14 428	0	0	0	64 172
Terven felüli écs.	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli écs. visszaírás	0	0	0	0	0	0	0
Rendeltetés változás miatt átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	500	0	0	0	0	0	500
Térítésmentes átadás	0	0	0	0	0	0	0
Selejtezés	0	0	0	0	0	0	0
Hiány	0	0	0	0	0	0	0
Többlet	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás forgóeszközök közé	0	0	0	0	0	0	0
Záró	35 614	24 611	18 036	0	0	0	78 261
<i>Nettó érték</i>							
Nyitó	351 223	24 119	15 968	-	99 134	12 908	503 352
Záró	438 314	277 047	27 909	-	1 024 706	17 528	439 680

Kimutatás a kapott támogatásokról
2017. év

Juttatás megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege		Változás	
		előző évi	tárgyévi	%	e Ft
Központi költségvetési szervtől					
Emberi Erőforrás Minisztériuma	Rehabilitációs foglalkoztatás	31 190	30 915	99%	-275
MNV	Bérfeljesztés	0	4 078	0%	4 078
MVH	Földalapú támogatás	242	1787	738%	1 545
MVH	Földalapú támogatás	134	0	0%	-134
Összesen		31 566	31 566	-	15 886

Foglalkoztatottak létszám és kereseti adatai
2017. évben

Sor- szám	Megnevezés	Cég összesen								
		2016.év tény			2017.év tény			INDEX		
		Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka- viszonyból származó kereset	Átlagkereset	Tény Átlagos statisztikai létszám	Tény Munka- viszonyból származó kereset	Átlagkereset	Létszám	Keresettő meg	2017 tény /2016 tény
										%
fő	EFt	Ft/fő/hó	fő	EFt	Ft/fő/hó	%	%	%		
I. Teljes munkaidőben alkalmazásban állók		8	32 870	530 083	22	74 581	440 877	275,00%	226,90%	83,17%
	1. Fizikai foglalkozásúak	2	2 648	110 333	1	1 826	152166,6667	50,00%	68,96%	137,92%
	2. Szellemi foglalkozásúak	6	30 222	419 750	21	72 755	288710,3175	350,00%	240,74%	68,78%
II. Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók		32	26 752	174 723	28	42 477	266 880	87,50%	158,78%	152,74%
	3. Fizikai foglalkozásúak	27	19 966	61 623	27	40 785	125879,6296	100,00%	204,27%	204,27%
	4. Szellemi foglalkozásúak	5	6 786	113 100	1	1 692	141000	20,00%	24,93%	124,67%
III. Fizikai foglalkozásúak összesen (1+3)		29	22 614	64 983	28	42 611	126818,4524	96,55%	188,43%	195,16%
IV. Szellemi foglalkozásúak összesen (2+4)		11	37 008	280 364	22	74 447	281996,2121	200,00%	201,16%	100,58%
V. Egyéb állományba nem tartozó munkavállalók			264			15 644			5925,76%	
Mindösszesen (I+II+III)		40	59 622	124 213	50	132 702	221170	125,00%	222,57%	178,06%

Kimutatás az értékvesztés alakulásáról
2017. év

Megnevezés	Készletek	Vevő követelés	Munkavállalói követelés	Egyéb követelés	Összesen
2016. évi nyitó	0	22	0	0	22
Növekedés tételei:	0	0	0	0	0
- Képzés (ráfordítás)	0	0	0	0	0
Csökkenés tételei:	0	0	0	0	0
- Visszaírás vagy felhasználás	0	0	0	0	0
- Értékvesztés kivezetése fordulónapig kiegyenlített követelés miatt	0	0	0	0	0
- Értékvesztés kivezetés követelés kivezetése miatt	0	0	0	0	0
2017. évi záró	0	22	0	0	22